

# Presseinformation



Dachau/Aachen, 16.10.2018

## Greif Inkasso baut nachhaltiges Bürogebäude BOB in Dachau

**Gesundes Arbeiten und höchste Energieeffizienz stehen im Fokus des innovativen Bürogebäude-Systems BOB – Fertigstellung im Frühjahr 2020**

Mit diesem Bürogebäude liegt Dachau eine deutliche Nasenlänge weit vor München: Denn mit BOB.Dachau entsteht an der Kopernikusstraße im Gewerbegebiet Ost mit knapp 2.800 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche das energieeffizienteste Bürogebäude Bayerns. Das Dachauer Unternehmen Greif Inkasso GmbH schafft mit diesem besonderen Bürogebäude eine attraktive neue Unternehmenszentrale in einem modernen Architekturdesign. Greif Inkasso hat sich mit BOB ganz bewusst für ein nachhaltiges und wertstabiles Bürogebäude entschieden.

Geschäftsführer Stephan Jender sagte anlässlich der Vorstellung des Projektes in Dachau: „Als ein seit Jahrzehnten in Dachau ansässiges Unternehmen freuen wir uns, in der Stadt den passenden Standort für bis zu 100 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter gefunden zu haben. Mit dem BOB-Konzept können wir unsere Wünsche und Ideen für ein gesundes, kommunikatives und zukunftssicheres Arbeiten umsetzen und damit unsere Kunden optimal bedienen. Das neue Gebäude ist für uns die entscheidende Basis für unseren bundesweiten Expansionskurs im modernen Forderungsmanagement. Die Stadt Dachau hat mit der Grundstücksvergabe an uns einen entscheidenden Beitrag für eine nachhaltige Entwicklung von Greif Inkasso und des Gewerbegebietes Ost geleistet.“

Das neue Bürogebäude von Greif Inkasso entsteht nach dem Konzept des Bürogebäude-Systems Balanced Office Building des Aachener Anbieters BOB AG. BOB zeichnet sich durch ein hervorragendes Raumklima, sehr geringe Nebenkosten und trotz seines leistungsfähigen Kühlsystems auch durch geringste Energiekosten aus. Für BOB.Dachau rechnen die Experten von BOB mit einem Stromverbrauch, der in etwa dem eines Einfamilienhauses entspricht.

Die Architektur des BOBs stammt von der Regensburger PURE GRUPPE Architektengesellschaft mbH, die das BOB-Konzept in ein attraktives Design mit einer eleganten Architektursprache umgesetzt haben.

Dr. Bernhard Frohn, Vorstand der BOB AG: „Menschen benötigen optimale Bedingungen, um sehr gute Leistungen erbringen zu können. Ein Bürogebäude muss daher die Bedürfnisse an frischer Luft, optimaler

Beleuchtung mit viel Tageslicht und einem angenehmen Raumklima zu jeder Jahreszeit in den Fokus nehmen. Bürogebäude sind heute keine tristen Arbeitsmaschinen mehr. Sie müssen vielmehr Transparenz ausstrahlen und die Menschen zu Kommunikation, Austausch und Zusammenarbeit anregen. Greif Inkasso hat daher mit BOB eine Entscheidung für die Zukunft getroffen und schafft Arbeitswelten, die in der Region ihresgleichen suchen.“

Dem hervorragenden Raumklima von BOB liegt eine Betonkerntemperierung zugrunde, die sich aus Erdwärme speist. Die Menschen werden im Sommer von kühlenden Decken und Böden behutsam angestrahlt und im Winter entsprechend gewärmt. Durch Simulationen werden im Planungsprozess sogar Extremwetterereignisse berechnet, damit das Gebäude auch im Klimawandel bestehen kann. BOB selbst wird hingegen ausschließlich mit regenerativen Energien betrieben. Bei Einsatz von Ökostrom ist dies sogar klimaneutral.

Die Investitionskosten für das Gebäude betragen mehrere Millionen Euro. Der Beginn der Tiefbauarbeiten ist für das erste Quartal 2019 geplant. Der Einzugstermin ist für das 2. Quartal 2020 vorgesehen.

BOB-Bürogebäude entstehen derzeit bundesweit mit großem Erfolg. Gerade im Hitze-Sommer 2018 waren beispielsweise die Mieter im neuen BOB.Oldenburg besonders begeistert. Bei Außentemperaturen von 38 Grad war es im BOB angenehm kühl – und das ohne stark blasende Klimaanlage. Die BOB project development GmbH entwickelt derzeit Projekte in verschiedenen Regionen Deutschlands, die als Mietflächen zur Verfügung stehen.

Bildhinweis: Eine Abbildung (Visualisierung) des BOB.Dachau können Sie kostenfrei in der BOB-Pressestelle anfordern.

Weitere Infos zu BOB: [www.bob-ag.de](http://www.bob-ag.de); Ansprechpartner BOB-Kommunikation: Volker Zappe, Fon 030-39903-813, Mail [v.zappe@bob-ag.de](mailto:v.zappe@bob-ag.de), BOB efficiency design AG, Schurzelter Straße 27, 52074 Aachen, diese Info gibt es digital unter [www.bob-ag.de](http://www.bob-ag.de) -> Presse.

#### Über Greif Inkasso

Greif Inkasso aus Dachau entwickelt für seine Kunden individuelle Strategien und spezifische Problemlösungen im gesamten Inkasso-Bereich, ob Forderungsmanagement, Bonitätsprüfung, Internationale Inkasso-Dienstleistungen oder Forderungsankauf. Ziel aller Maßnahmen ist es neben der Forderungssicherung, Schuldner weiterhin auch als Kunden anzusprechen, um die Option einer Fortsetzung der Geschäftsbeziehung zu erhalten

#### Über BOB

Die mittelständische BOB efficiency design AG aus Aachen ist Pionierin des effizienten und nachhaltigen Bauens. Mit modernsten Methoden realisiert sie Vorhaben extrem energieeffizient. Mit dem Bürogebäude-System Balanced Office Building BOB bietet sie ein wegweisendes Spitzen-Produkt im gehobenen Bürogebäude-Standard an: unglaublich energieeffizient und extrem behaglich.